Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № 728

г. Свободный

Об утверждении порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых) к реализации на территории Свободненского района

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, руководствуясь Уставом муниципального образования Свободненский район,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых) к реализации на территории Свободненского района согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (http://svobregionadm.ru) и размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (htpp://svobregion.amurobl.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района И.Э.Шиндорикову.

Исполняющий обязанности
главы администрации В.В. Ячный

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Свободненского района
от 28.12.2024 № 728

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых) к реализации на территории Свободненского района

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила РФ), постановлением Правительства Амурской области от 10 октября 2022 г. № 1003 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений» (далее - Порядок АО), устанавливает условия и порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых) к реализации на территории Свободненского района (далее - Соглашение), предоставления согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Согласие).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявление) согласно приложению к настоящему Порядку.

1.4. Муниципальное образование Свободненский район (далее - муниципальное образование) может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Амурская область или стороной Соглашения является Амурская область;

2) стороной Соглашения является Российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), не

находящееся в процессе ликвидации и в отношении которого не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Заявитель);

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, будет реализован на территории муниципального образования и соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ;

4) муниципальным образованием принято решение о предоставлении Согласия.

1.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.6. Органом, уполномоченным подписывать Соглашения и дополнительные соглашения к ним, рассматривать связанные с заключением Соглашений документы, а также принимать решения об изменении и прекращении Соглашений, является администрация Свободненского района.

1.7. Органом, уполномоченным на решение организационных вопросов, связанных с заключением Соглашения, является отдел экономики администрации Свободненского района (далее - Отдел).

1.8. Органы (структурные подразделения администрации), сопровождающие реализацию Соглашения, определяются исходя из отраслевой принадлежности организации, с которой заключено соглашение.

II. Условия заключения Соглашения, получение согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению)

2.1. В целях получения Согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, пунктом 3.9 раздела 3 Порядка АО, Заявитель направляет в администрацию Свободненского района следующие документы:

1) заявление с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени Заявителя;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ,

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ, не позднее 1 января 2030 года.

III. Порядок заключения Соглашения, предоставления Согласия

3.1. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении Согласия осуществляется в течение 30 рабочих дней и включает в себя следующие этапы:

1) проверка Отделом комплектности и соответствия представленных Заявителем Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов;

2) направление Отделом документов, материалов и проекта Соглашения на рассмотрение структурным подразделениям администрации Свободненского района;

3) подготовка Отделом итогового заключения о соответствии или несоответствии Заявителя, Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также инвестиционного проекта требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО.

3.2. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия Отдел осуществляет подготовку заявления, подтверждающего согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений, оформленного в соответствии с формами, рекомендуемыми Правилами РФ, Порядком АО, в зависимости от сторон Соглашения и направляет для подписания главе администрации Свободненского района вместе с проектом Соглашения.

3.3. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Согласия Отдел осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении Согласия.

Основаниями для отказа в предоставлении Согласия являются:

1) несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО в зависимости от сторон Соглашения;

2) несоответствие Заявителя и инвестиционного проекта требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка АО в зависимости от сторон Соглашения;

3) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении Согласия, обременен правами третьих лиц;

4) представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

5) несогласие администрации Свободненского района на выполнение обязательств, возникающих в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О

защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в пределах земельного налога.

3.4. Решение о Согласии или уведомление об отказе в предоставлении Согласия вручаются Заявителю лично либо направляются в письменном виде почтовым отправлением, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты.

В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» Заявитель уведомляется через личный кабинет о наличии или об отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя не позднее чем через три рабочих дня с даты принятия соответствующего решения.

3.5. Решение о заключении Соглашения принимается в форме распоряжения администрации Свободненского района.

Приложение к Порядку

в администрацию
Свободненского района
от

_____

Заявление о предоставлении согласия на заключение
соглашения (присоединение к соглашению)
о защите и поощрении капиталовложений

_____

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект))

в лице_____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) действующего на основании_____

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия) просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение)

для реализации инвестиционного проекта

_____(далее - Проект).

1. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория	

	(для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (при необходимости)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (при необходимости)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (указывается "да" или "нет")	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (указывается "да" или "нет")	

2. Сведения об инвестиционном проекте

1.	Наименование и общая характеристика инвестиционного проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа[1]	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (указывается "да" или "нет", если "да", указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом 7 пункта 12 Порядка)	
7.	Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	

8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Общий объем капиталовложений (инвестиций) (руб.)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (указывается "да" или "нет", если "да", указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшения финансовых показателей инвестиционного проекта (указывается "да" или "нет", если "да", указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ листах[2].

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____

(дата)

_____

[1] В случае если реализуется инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (при необходимости).

[2] Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.